

Architekten SOYKA/SILBER/SOYKA ZT GmbH
A- 1070 Wien, Neubaugasse 64-66 / 2 / 6
Tel: +43 1 5249696
www.soyka-silber-soyka.at

PROJEKT
WOHNBAU
3rd BERG

Ort
Wien

Auftraggeber
ÖSW, 6B47

Wettbewerb
1900, 1. Platz

Leistungsphasen
LPH 1-9

Fertigstellung
2020

BGF
20.300 m²



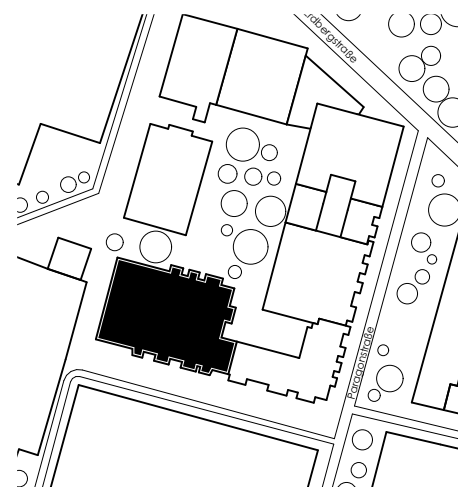


3rd BERG

Am südlichen Rand des Gesamtgrundstückes befindet sich Bauplatz 5 mit insgesamt 94 Wohnungen. Es wurde auf die Flexibilität der Wohnungsgrundrisse großen Wert gelegt. Das bedeutet, dass die A- Wohnungen bei Bedarf den Nachbarwohnungen zugeschlagen werden können. Auch besteht die Möglichkeit zwei B- Nachbarwohnungen zusammenzulegen. Im Erdgeschoss befinden sich 6 Maisonette-Wohnungen mit Eigengärten. Die Wohnungsgrundrisse entsprechen dem Konzept eines durchdachten Wohnungsmix.

Der hofseitige Eingang ist von der Fassadenflucht zurückversetzt und wird durch ein 2geschossiges Foyer markiert. Die Erschließung des Gebäudes erfolgt ebenfalls über ein zentral gelegenes, druckbelüftetes Stiegenhaus und 2 Liften. Der über alle Geschosse durchgesteckte Luftraum mit Glasoberlicht um die Wohnungserschließung fungiert als Lichtbrunnen für die unteren Geschosse und wird ebenfalls mechanisch belüftet.

Bestimmte Stilelemente, wie die rundumlaufende Sichtbetonfertigteile oder die raumhohen Fensterelemente werden hier analog zu BPL4 ebenfalls aufgegriffen. Auch das wiederholende Spiel der versetzten Balkone und Fenster wurde übernommen. Trotz Ähnlichkeiten soll ein eigenständiger Charakter erkennbar sein. Dies wird einerseits durch eine andere Farbigkeit als auch Materialität erreicht. Bei BPL5 dominiert anthrazit/dunkelgrau/schwarz kobaltblaues Glas und Sichtbeton. Markantes Fassadenelement sind hier die Balkone mit ihren horizontal ausladenden Pflanzentrögen und ihren kobaltblauen Glas-Brüstungsfüllungen, die nochmals die Horizontalität betonen.



PROJEKT

Wohnbau 3rd Berg

Ort

Wien

Auftraggeber

ÖSW, 6B47

Wettbewerb

1900, 1. Platz

Leistungsphasen

LPH 1-9

Fertigstellung

2020

BGF

20.300 m²

SonderfachplanerInnen

Elektroplanung

Eipeldauer + Partner GmbH

Statik

KS Ingenieure ZT GmbH

Bauphysik

Dorr - Schober & Partner ZT GmbH

Fassadentechnik

Dr. Pfeiler GmbH

Verkehrsplaner

Rosinak & Partner

ÖBA

Gobiet & Partner ZT GmbH

Fotos

Manfred Seidl

