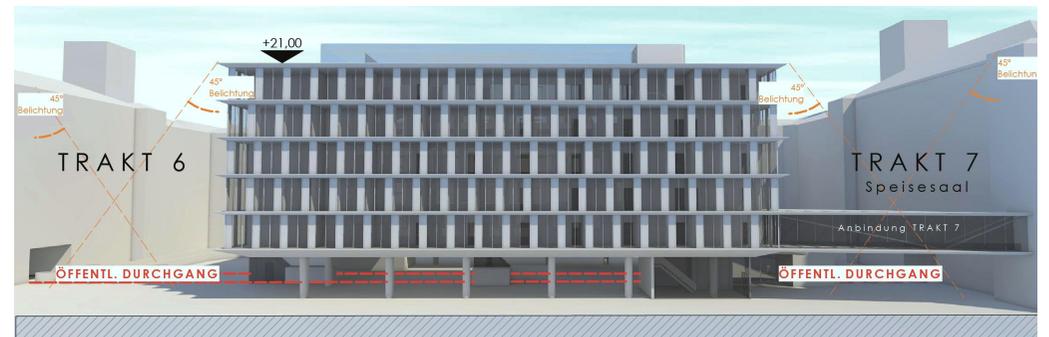
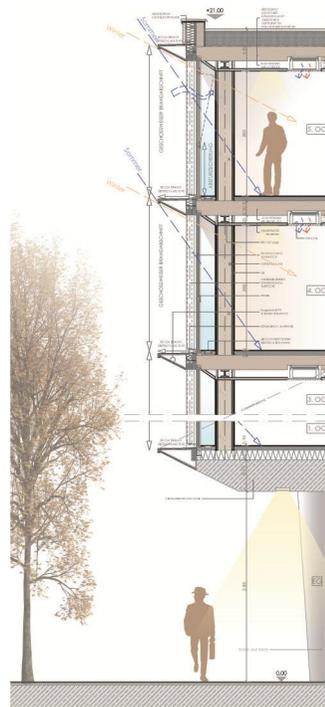
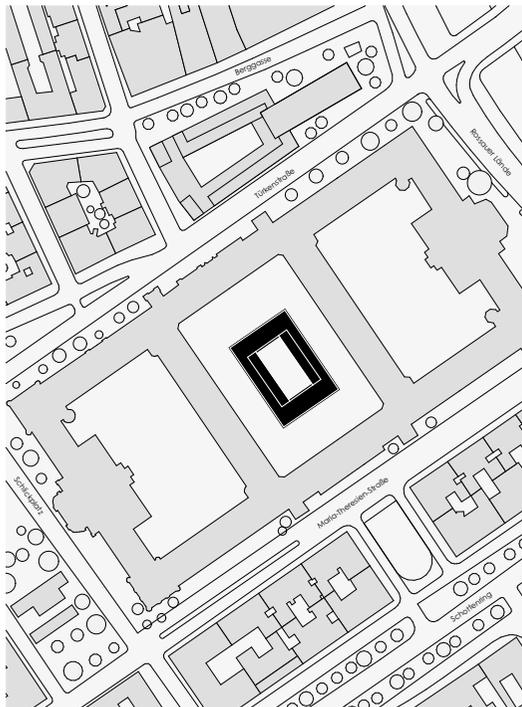
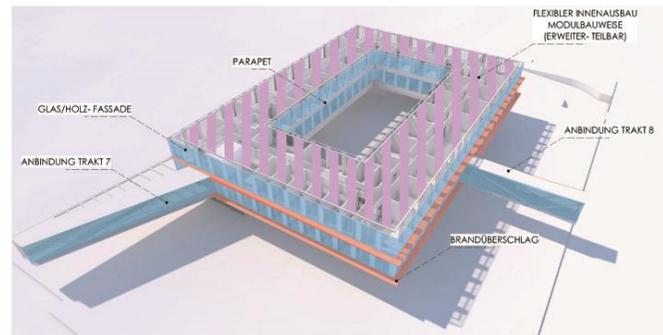
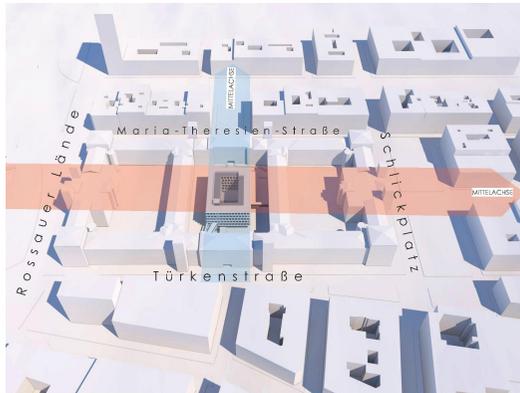


Architekten SOYKA/SILBER/SOYKA ZT GmbH
A- 1070 Wien, Neubaugasse 64-66 / 2 / 6
Tel: +43 1 5249696 | soyka-silber-soyka.at

AUFTRAGGEBER BMLVS
NUTZUNG BÜRO
BGF 7.300 m²
BAUKOSTEN 24.0 Mio
ADRESSE Roßauer Lände 1, 1090 Wien
STATUS WB 2015
LEISTUNGSPHASEN LPH 1-2



Architekten SOYKA/SILBER/SOYKA ZT GmbH
A- 1070 Wien, Neubaugasse 64-66 / 2 / 6
Tel: +43 1 5249696 | soyka-silber-soyka.at



Die Zielsetzung eines zweckmäßigen und zeitgemäßen Bürogebäudes wird mittels eines kompakten, 5-geschoßigen Pavillons mit innenliegendem Atrium gewährleistet. Die axiale Positionierung des Gebäudes wird so gewählt, dass die vorhandene, statische Struktur der Tiefgarage bestmöglich integriert werden kann. Die vorgeschlagenen Proportionen des Neubaus und die Abstände zum umlaufenden, denkmalgeschützten Hof ermöglichen sowohl hervorragende Belichtungsverhältnisse und Ausblicksrelationen, als auch eine respektvolle Balance zwischen alter und neuer Bausubstanz. Das äußere Erscheinungsbild des Pavillons wird, um sowohl statisch als auch optisch eine möglichst leichte Wirkung zu erzielen, konsequenterweise als leichte Holzkonstruktion geplant. Auf einer massiven Betonabfangplatte, die auf den vorhandenen Garagenstützen ruht, wird in den 5 Regelgeschoßen diese filigrane Holzkonstruktion dem Bemühen nach Flexibilität, schneller, vorgefertigter Errichtung und besonders angenehmen Raumklima, gerecht. Die Außenfassade, im Verhältnis 40% transparent zu 60% Holzsandwichpaneel, bewirkt ein luftiges, modernes Raumambiente, das durch außenliegende Jalousien sonnengeschützt und mittels öffentlicher Segmente natürlich belüftet werden kann. Die Stögverbindungen sind als abgehängte Stahlkonstruktionen mit entsprechenden Auflagern im Allbestand vorgeschlagen.

